

INFORMAȚII PERSONALE

Nume Christian Hiver
Adresa
Telefon
E-mail
Naționalitate
Data nașterii
Stare civilă



EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

- Perioada** 12.2018 - 01.2021
- Numele și adresa angajatorului** Estoria City (www.estoriacity.ro)
- Funcția sau postul ocupat** Director de Dezvoltare
- Activitățile și responsabilitățile principale**
 - Responsabil cu activitățile comerciale pentru dezvoltarea Estoria:
 - Pregătirea studiilor de fezabilitate și planurilor de afaceri;
 - Relația cu autoritățile publice pentru obținerea autorizațiilor necesare;
 - Verificarea pregătirii bugetului;
 - Controlul dezvoltării tehnice a proiectului (contractare și licitație);
 - Reprezentarea (în colaborare cu Directorul Financiar) în instituții financiare în vederea asigurării stabilității financiare;
 - Persoana principală de contact pentru clienți pe tot parcursul proiectului;
 - Reprezentarea companiei la cele mai importante evenimente;
 - Supervizarea și implementarea campaniilor și strategiilor de PR și marketing;
 - Gestionarea și controlul asupra consultantților și agenților imobiliari.
 - Estoria City este unul dintre cele mai mari proiecte de reconversie urbană văzute în București care recuperează un fost teren industrial în beneficiul orașului și al cetățenilor săi. Mărimea și unicitatea sa vor face ca Orașul Estoria să fie o ancoră a credibilității și reputației în estul orașului, a cărui dezvoltare este următorul mare lucru care se întâmplă în București. Deoarece proiectele cu utilizare mixtă reprezintă viitorul vieții urbane, Estoria City va extinde Bucureștiul cu un cartier care oferă spații de birouri, ansambluri rezidențiale și spații comerciale, împreună cu suplimente valoroase, cum ar fi zone de conexiune comunală, zone verzi și proiecte comunitare.
- Perioada** 01.2016 - 12.2018
- Numele și adresa angajatorului** Paladin Management
- Funcția sau postul ocupat** Consultant Dezvoltare pentru Immochan Romania
Consultant Dezvoltare pentru Eres
- Tipul/sectorul activității** Consultanță specializată în domeniul imobiliar comercial
- Activitățile și responsabilitățile principale**
 - Consultanță de marketing și leasing privind redevoltarea galeriei comerciale a Auchan Titan (± 9 milioane de vizitatori pe an) și Auchan Drumul Taberei;
 - Leasing: ajustarea mixului de chiriași și comercializare; negocierea contractelor;
 - Marketing: managementul campaniei de marketing, interacțiunea cu chiriașii și departamentul de marketing;
 - Renovare: propunerea și gestionarea lucrărilor de modernizare și renovare a spațiului comun. Asistență în controlul tehnic;
 - Strategie de asistență pentru dezvoltarea Eres (București) și Studium Green (Cluj). Ambele companii sunt dezvoltatori locali. Misiunea a fost să se consulte cu privire la planul general al dezvoltărilor mixte uzate (spații comerciale, rezidențiale și birouri);

	• Perioada	06.2014 - 12.2015
• Numele și adresa angajatorului		CH2 Management & Construct
• Tipul/sectorul activității		Dezvoltarea afacerilor și proiectelor
Activitățile și responsabilitățile principale		Elaborarea planului de afaceri detaliat pentru dezvoltarea și implementarea Unităților Rezidențiale și Medicale din România: <ul style="list-style-type: none"> - Analize ale legislației, condițiilor economice și sociale; - Analize ale concurenței existente; - Definirea modelului de afaceri și a planului de afaceri; - Identificarea soluțiilor de finanțare plauzibile (private și publice).
	• Perioada	06.2012 - 01.2014
• Numele și adresa angajatorului		Vinci Construction Grands Projects
• Tipul/sectorul activității		Dezvoltare imobiliară/ Construcții
• Funcția sau postul ocupat		Manager dezvoltare – Romania/Moldova/Bulgaria
Activitățile și responsabilitățile principale		Identificarea oportunităților de dezvoltare a operațiunilor imobiliare (birouri și hoteluri). Inițiere și dezvoltare operațiuni imobiliare. <ul style="list-style-type: none"> - Colaborarea cu chiriașii cheie (birouri și spații comerciale) și operatorii hotelieri; - Dezvoltarea resurselor în administrația locală și urmărirea licitațiilor publice; - Colaborarea cu investitorii cheie pentru a înțelege nevoile lor și pentru a dezvolta proiecte în conformitate.
	• Perioada	09.2007 - 08.2011
• Numele și adresa angajatorului		RED Management Capital
• Tipul/sectorul activității		Promotor imobiliar și dezvoltator business
• Funcția sau postul ocupat		Director comercial - Manager de proiect (birouri, spații comerciale și rezidențiale)
Activitățile și responsabilitățile principale		<u>Colaborarea cu echipa tehnică și financiară din faza de pre-dezvoltare până la deschidere:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Îmbunătățirea designul general pentru a maximiza veniturile; - Interacțiunea dintre chiriași și echipa financiară/tehnică; - Prognoza veniturilor; - Ajustarea planului pentru a îmbunătăți operațiunile de administrare a proprietății. <u>Managementul activității de leasing:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Administrarea agenților interni de leasing, precum și a furnizorilor de servicii; - Conducerea echipei de negociere; - Raportarea privind mix-ul de chiriași și activitatea de leasing. <u>Srijinirea și gestionarea echipei de achiziții în identificarea potențialului amplasament care urmează să fie dezvoltat.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Studii de piață; - Prognoza veniturilor din închirieri. <u>Director de Marketing și PR</u> <ul style="list-style-type: none"> - Managementul PR corporativ; - Marketing la nivel de proiect (inițiere - monitorizare). <u>Director departament administrare proprietăți</u> <ul style="list-style-type: none"> - Gestionarea zilnică a centrelor; - Colectarea chiriiilor. <u>Reprezentarea companiei la diferite conferințe și organizații internaționale</u> <ul style="list-style-type: none"> - (MAPIC, ICSC, etc)
	• Perioada	03.2005 - 09.2007
• Numele și adresa angajatorului		Paladin Management
• Tipul/sectorul activității		Promotor imobiliar și dezvoltator business

• Funcția sau postul ocupat	Director General
Activitățile și responsabilitățile principale	Studii de piață și leasing comercial Leasing și administrare de proprietăți <ul style="list-style-type: none"> - Leasing comercial și negocieri contractuale pentru Centrul Comercial Tom (Constanța); - Activitate de consultanță în administrarea proprietății pentru City Mall București
• Perioada	04.1998 - 03.2005
• Numele și adresa angajatorului	Groupe Proxim
• Tipul/sectorul activității	Promotor imobiliar și dezvoltator business
• Funcția sau postul ocupat	Country Manager
Activitățile și responsabilitățile principale	<ul style="list-style-type: none"> - Leasing comercial și negocieri contractuale pentru centrul comercial Orhideea (București); - Leasing-ul sediului central al BRD (Societe General) - București; - Leasing-ul diferitelor unități în Carrefour & Cora din România; - Analiza schemelor de sprijin pentru producerea de energie.
• Perioada	09.1997 - 04.1998
• Numele și adresa angajatorului	Universitatea Tehnică de Construcții București (UTCB)
• Tipul/sectorul activității	Educație
• Funcția sau postul ocupat	Asistent al Vice-Rectorului
Activitățile și responsabilitățile principale	Organizarea programului de schimb de experiență finanțat de Phare pentru studenți și profesori în domeniul hidraulicii.

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

• Perioada	1985 - 1992
• Numele instituției de învățământ	Școala Europeană de la Bruxelles
• Forma de învățământ	Liceu
• Perioada	1992 - 1993
• Numele instituției de învățământ	Colegiul St-Andrews's, Cambridge
• Disciplinele principalele studiate	Franceză și economie
• Calificarea obținută	Absolvire: nivel A
• Perioada	1993 - 1996
• Numele instituției de învățământ	Universitatea Durnham, Marea Britanie
• Disciplinele principalele studiate	Studii Europene

• **Calificarea obținută** Licențiat în Arte

• **Perioada** 1994 – 1995

• **Numele instituției de învățământ** Erasmus program schimb de experiență -
Universitatea Mid-Sweden, Sundsvall

• **Disciplinele principale studiate** Politica relațiilor internaționale