

R O M A N I A
TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A VII-A CIVILĂ
ÎNCHEIERE

Ședința din camera de consiliu din data de 20.10.2022

Tribunalul constituit din:

PREȘEDINTE – JUDECĂTOR SINDIC: GÂRLICI ELENA

GREFIER: BĂCIOIU MARIANA NICOLETA

Pe rol fiind soluționarea cererii formulate în cauza civilă de față de **debitorul** SC TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI SA având ca obiect Faliment - concordat preventiv - opoziția creditorului imp.încheierii de deschidere a procedurii.

Dezbaterile în fond ale cauzei au avut loc în ședința din 07.10.2022, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, ce face parte integrantă din prezenta când, tribunalul, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 20.10.2022, când instanța a pronunțat prezenta încheiere.

TRIBUNALUL

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București sub nr. 24821/3/2022 S.C. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. a formulat cerere de deschidere a procedurii de concordat preventiv prevăzută de Legea nr. 85/2014 prin a solicitat judecătorului-sindic să dispună admiterea cererii de deschidere a procedurii de concordat preventiv pentru societatea TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE S.A, având în vedere îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 16 din Legea nr. 85 /2014 republicată și numirea în calitate de administrator concordatar practicianul în insolvența CONSULTA 99 SPRL.

În motivarea în fapt a cererii s-a arătat faptul că S.C. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A. este o companie înființată în anul 2017 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/30.01.2017. cu votul a 2/3 din numărul Consilierilor Generali în funcție, având ca scop realizarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor de construcții aferente obiectivelor de investiții ale municipaliității. Obiectul principal de activitate al societății este CAEN 7111 - activități de arhitectura, însă societatea desfășoară și activități aferente obiectelor de activitate secundare precum executarea lucrărilor de construcții civile, industriale, drumuri și poduri.

În virtutea acestei calități, de societate al cărei acționar majoritar este Municipiul București, cu o participare de 99.96% din capitalul social, debitorul arată faptul că i-au fost încredințate în mod direct contracte de proiectare și execuție lucrări, în baza art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și a Normei Interne aprobată prin HCGMB nr. 130/28.03.2018.

Între Municipiul București prin Primar General și Trustul de Clădiri Metropolitane București SA au fost încheiate o serie de contracte de proiectare și execuție lucrări pentru obiective de investiții importante ale municipaliității, precum realizarea pasajului Doamna Ghica, supralărgire B-dul Prelungirea Ghencea, realizarea studiului de fezabilitate pentru Spital Metropolitan.

De la data înființării, societatea a beneficiat de două majorări de capital, prima în luna decembrie 2017 în valoare de 25.240.000 lei și a doua în luna noiembrie 2021 în valoare de 40.000.000 lei. În urma celei de-a doua majorare a capitalului, societatea a achiziționat un parc de utilaje specifice activității de construcții, dobândind astfel de o capacitate sporită de realizare a lucrărilor încredințate de acționarul majoritar și totodată posibilitatea a realiza venituri proprii din exploatarea acestora.

Începând cu jumătatea anului 2020 societatea s-a confruntat cu dificultăți financiare generate de încasarea cu mari întârzieri a sumelor aferente facturilor emise, generând astfel întârzieri cu privire la plata salariilor, plata furnizorilor și suspendarea executării lucrărilor.

Debitoarea a arătat faptul că la data formulării cererii de deschidere a procedurii concordatului preventiv, principalii indicatori economici ai societății se prezintă astfel:

Activele imobilizate: Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 346/2021 prin care s-a aprobat majorarea capitalului social cu suma de 40.000.000 lei, din care 18.000.000 lei destinată achiziției de utilaje și dotări, debitoarea a achiziționat un parc de utilaje specializate pentru lucrări de construcții și lucrări de amenajări publice (străzi, lucrări de geniu)

Astfel, dacă în anul 2020 valoarea totală scriptică a bunurilor din patrimoniul societății se ridică la circa 5.1 milioane lei, în prezent ca urmare a programului investițional de dotare a societății, valoarea acestora este de circa 23 milioane lei.

Activele circulante (stocuri, disponibilități bănești, creanțe, capital social) se mențin la o valoare ridicată în anul 2022, în creștere față de anul 2021.

Cu toate acestea, datoriile societății se mențin la un nivel important.

În fapt, anul 2020 a înregistrat o creștere a volumului de activitate al societății, societatea realizând venituri aferente lucrărilor executate care însă nu au putut fi achitate în termene rezonabile de către Municipiul București din cauza numeroaselor popriri existente pe conturile municipalității, situație care a trenat până la jumătatea anului 2021. Ca urmare, volumul datoriilor înregistrate a crescut substanțial. Ulterior, anul 2021 marchează etapa de reluare a plăților de către Municipiul București, ridicarea sistărilor și continuarea executării lucrărilor de construcții aferente contractelor încheiate, precum și atribuirea de noi contracte de lucrări. Astfel, ca urmare a activității societății și aportului de capital adus în vederea achitării datoriilor, datoriile înregistrate ale societății scad în anul 2021 în raport de 2020.

Debitoarea a arătat faptul că activul net contabil (indicator ce se calculează în vederea determinării capacității de stingere a datoriilor prin lichidarea activului) se păstrează pe întreaga perioadă de existență a societății (cu excepția anului de înființare - 2017) la valori supraunitare.

Se poate observa din succinta prezentare a indicatorilor menționați mai sus ca TCMB nu se află în stare de insolvență dar, astfel cum se arată în Capitolul III al prezentei cereri se află în stare de dificultate. La acest moment societatea are încheiate contracte în valoare totală de 1.120.369.446,70 Lei.

La momentul formulării prezentei cereri situația TCMB se prezintă astfel :

Societatea desfășoară activitate în baza contractelor cu Municipiul București și entități subordonate acestuia, având în curs de realizare câteva lucrări importante de infrastructură (Podul Doamna Ghica, Șoseaua Prelungirea Ghencea).

Societatea a fost capitalizată de către acționariat (PMB - Consiliul General) în anul 2022 în vederea dotării și dezvoltării activității.

Societatea a achiziționat în bloc cursul lunii August 2022 un parc de utilaje specializate ce urmează a fi exploatate în cadrul lucrărilor aflate în derulare precum și a lucrărilor publice viitoare pe care municipalitatea le va realiza prin intermediul TCMB.

În condițiile menționate, datoriile acumulate în anii anteriori pot fi acoperite în interiorul unei strategii care presupune continuarea programului de dezvoltare a societății în paralel cu eșalonarea datoriilor.

TCMB intenționează să propună în cadrul unei proceduri de concordat preventiv un plan de restructurare care va cuprinde eșalonarea datoriilor societății și achitarea acestora în proporție de 100%.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 1) din Legea nr. 85 /2014 republicată "procedurile de prevenire a insolvenței, se aplică debitorilor aflați în dificultate, dar care nu se află în insolvență"

De asemenea, în conformitate cu art. 6 alin. 2) din Legea nr. 85 / 2014 republicată, „debitorul face dovada faptului că este în dificultate prin raportul întocmit de administratorul concordatar”.

În conformitate cu Raportul administratorului concordatar CONSULTA 99 SPRL starea de dificultate al TCMB constă în:

Restructurarea activităților desfășurate de către PMB prin intermediul companiilor municipale s-a desfășurat în cursul anului 2021. Acest fapt a condus la închiderea unor astfel de companii și reducerea activităților pentru cele menținute ce au făcut obiectul unei noi strategii. Pentru acest motiv, anul 2021 a înregistrat o diminuare substanțială a cifrei de afaceri, încheierea exercițiului financiar cu pierdere. Rezultatele acestui an au condus la generarea unor obligații ce nu au putut fi acoperite în paralel cu programul investițional.

În prezent, TCMB se afla la finalul unui proces de reorganizare a întregii funcționari ca și societate comercială în concordanță cu intenția acționariatului. Acesta a constatat în capitalizarea societății de către acționariat și implementarea unui program de dotare cu utilaje specializate.

Datoriile acumulate ale societății nu pot fi acoperite integral și la scadența în următoarea perioadă apreciată la un interval între 16 și 18 luni.

Având în vedere starea de dificultate constatată prin raportul administratorului concordatar, SC TCMB SRL va propune un Plan de restructurare prin care va propune și negocia cu creditorii achitarea integrală și eșalonată a obligațiilor.

În finalul cererii de deschidere a procedurii concordatului preventiv SC TRUSTUL PE CLĂDIRI METROPOLITANE SA a solicitat instanței: 1) să acorde un termen în conformitate cu dispozițiile art. 18 din Legea nr. 85/2014 republicată, în Camera de consiliu în 48 de ore de la primirea cererii cu citarea părților, 2) să pronunțe o hotărâre de deschidere a procedurii de concordat preventiv a SC TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE SA în conformitate cu dispozițiile art. 17, alin. 1) lit. a) din Legea nr. 85 /2014 republicată, 3) să ia act de decizia CA nr. 272 / 29.08.2022 și de încheierea contractului nr. /2002 prin care mandatul de administrator concordatar a fost acordat practicianului în insolvența CONSULTA 99 SPRL și să numească în calitate de administrator concordatar acest practician în insolvența.

În drept, debitoarea a arătat faptul că înțelege să se prevaleze de prevederile Legii nr. 85/2014, Titlul I - Proceduri de prevenire a insolvenței, Capitolul III - Concordatul preventive și în special pe dispozițiile art. 6, art. 17 alin. 1) (deschiderea procedurii de concordat preventiv la inițiativa debitorului) și art. 18 (soluționarea cererilor de deschidere a procedurilor de prevenire a insolvenței).

Prin cererea înregistrată în data de 23.09.2022 în cadrul prezentului dosar (f. 98-103) RTZ & Partners S.P.R.L. Filiala București în calitate de lichidator judiciar al debitoarei COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. în conformitate cu prevederile art. 5 pct. 20 și 29 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborate cu dispozițiile art. 16 litera c), respectiv ale art. 23 alin. (1) din același act normativ a formulat opoziție la cererea de deschidere a procedurii de concordat preventiv ce constituie obiectul dosarului nr. 24821/3/2022, solicitând instanței să dispună respingerea cererii de deschidere a procedurii de concordat preventiv față de debitoarea TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A., având în vedere creanța societății COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. certă, lichidă și exigibilă, scadentă la plată de mai mult de 60 de zile, în cuantum total de 2.726.017,66 lei, ce excede fondurilor bănești disponibile ale debitoarei.

În motivarea opoziției s-a arătat faptul că potrivit Procesului verbal al Adunării creditorilor debitoarei COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 18406/01.11.2021 s-a hotărât: Referitor la punctul (1) aflat pe ordinea de zi, cu votul a 90,94% din totalul creanțelor înscrise la masa credală și a 100% din totalul creanțelor votante, se constată că a fost aprobată mandatarea administratorului judiciar în vederea încheierii unui acord de eșalonare a sumei datorate societății Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. de către Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., în cuantum de 3.454.374,87 lei (format din 3.253.687,43 lei debit principal și 200.687,44 lei, reprezentând penalități de întârziere).

RTZ & Partners S.P.R.L. Filiala București în calitate de lichidator judiciar al debitoarei COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. a susținut faptul că fiind o procedură de prevenire a insolvenței, deschiderea procedurii de concordat preventiv poate fi solicitată de către orice debitor aflat în dificultate, cu excepțiile prevăzute de art. 16 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

În vederea soluționării favorabile a unei Cereri de concordat preventiv, este necesar ca din documentele depuse în susținerea acesteia să rezulte faptul că debitorul se află în stare de dificultate, ceea ce presupune că este capabil să își execute obligațiile pe măsură ce devin scadente. Per a contrario, în măsura în care în urma analizei efectuate asupra documentelor contabile ale societății debitoare rezultă insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor certe, lichide și exigibile, precum și neplata acestora după 60 de zile de la scadență, societatea se află în stare de insolvență.

RTZ & Partners S.P.R.L. Filiala București în calitate de lichidator judiciar al debitoarei COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. a învederat faptul că în considerarea tuturor aspectelor anterior expuse în Capitolul I a prezentului document, lichidatorul judiciar al debitoarei Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. a procedat la formularea unei cereri de deschidere a procedurii de insolvență, prin intermediul căreia a solicitat Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, să se dispună deschiderea procedurii insolvenței în formă generală față de debitoarea TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A., având în vedere că societatea COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A. în faliment deține o creanță certă, lichidă și exigibilă, scadentă la plată de mai mult de 60 de zile, în cuantum total de 2.726.017,66 lei, ce excede fondurilor bănești disponibile ale debitoarei.

Cererea de deschidere a procedurii insolvenței față de SC TRUSTUL PE CLĂDIRI METROPOLITANE SA constituie obiectul dosarului nr. 17733/3/2022, Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă.

În drept, opoziția a fost întemeiată pe dispozițiile art. 5 pct. 20 și 29 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborate cu dispozițiile art. 16 litera c), respectiv ale art. 23 alin. (1) din același act normativ, precum și pe celelalte dispoziții legale la care am făcut referire în cuprinsul prezentei.

Debitoarea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a formulat note scrise solicitând instanței să dispună respingerea ca inadmisibilă și lipsită de interes a opoziției formulată de RTZ & Partners SPRL în calitate de lichidator judiciar al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A., admiterea cererii de deschidere a procedurii concordatului preventiv prevăzută de art. 16-37 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență; numirea în calitate de administrator concordatar a practicianului în insolvența Consulta 99 SPRL.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța constată următoarele:

Analizând cu prioritate excepția inadmisibilității și excepția lipsită de interes a opoziției formulată de RTZ & Partners SPRL în calitate de lichidator judiciar al Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București S.A. instanța apreciază că are prioritate excepția inadmisibilității formulării opoziției la cererea de deschidere a procedurii concordatului preventiv având prioritate în cauză să se stabilească dacă poate fi formulată opoziție la cererea de deschidere a procedurii concordatului preventiv și doar în situația în care o astfel de cerere poate fi formulată se pot analiza aspectele invocate în cadrul excepției lipsei de interes.

Procedura de deschidere a concordatului preventiv, reglementată de dispozițiile art. 16 și următoarele din Legea 85/2014, este o procedură necontencioasă, cu caracter special, legiuitorul neprevăzând posibilitatea judecării acesteia în condiții de contradictorialitate și nici posibilitatea creditorilor de a-și exprima opinia cu privire la solicitarea debitorului de deschidere a acesteia.

Analiza dispozițiilor art. 16-37 din Legea 85/2014 conturează concluzia că procedura de concordat preventiv este un remediu prevăzut de lege în favoarea debitorului aflat în

dificultate financiara și urmărește crearea unui cadru procesual care să ducă la constatarea de către instanța a stării de dificultate financiara în care se afla societatea.

Prin urmare, o eventuala intervenție a creditorilor în acest stadiu al procedurii este inadmisibilă, raportat la caracterul special al acestei proceduri.

Procedura concordatului preventiv oferă creditorilor posibilitatea recuperării creanțelor prin planul de reorganizare aprobat de aceștia, nefiind în nici un fel prejudiciați de o eventuala deschidere a procedurii de concordat preventiv. Dimpotrivă, legiuitorul, prin legiferarea concordatului preventiv, facilitează recuperarea creanțelor de către creditorii, oferind totodată posibilitatea debitorului de a-și redresa activitatea și evita deschiderea procedurii de insolvență.

În baza art. 16 din Legea nr. 85 / 2014 - republicata :

„Pot recurge la procedura de concordat preventiv orice debitor aflat în stare de dificultate, cu următoarele excepții:

- a) Dacă în cei 3 ani anteriori depunerii cererii de deschidere a procedurii debitorul a mai beneficiat de procedura concordatului preventiv a cărui îndeplinire a eșuat;
- b) Se afla în una din situațiile prevăzute la art. 6²;
- c) Se afla în stare de insolvență.”

Potrivit art. 6²: „Nu poate accesa o procedura de prevenire a insolvenței debitorul care, în ultimii 3 ani anteriori depunerii cererii de confirmare a acordului de restructurare sau cererii de deschidere a procedurii concordatului a fost condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție, de serviciu, de fals. pentru infracțiunile prevăzute de Legea societăților nr. 31/199 - republicata cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării băilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale cu modificările și completările ulterioare, Legea concurenței nr. 21/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru infracțiunile prevăzute la art. 240 și 241 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare. ”

Potrivit art. 23 alin. 1 și 2 din Legea nr. 85/2014: „(1) Orice debitor aflat în dificultate, cu excepțiile prevăzute la lit. a), b) și c) ale art. 16, poate introduce la tribunalul competent o cerere de deschidere a procedurii de concordat preventiv.

(2) Cererea va cuprinde:

- a) raportul administratorului concordatar, care analizează starea de dificultate;
- b) indicarea administratorului concordatar contractat, documentele care îi atestă acestuia calitatea de practician în insolvență activ și asigurarea profesională valabilă;
- c) declarația debitorului potrivit căreia acesta nu se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a) și b) ale art. 16.”

În conformitate cu dispozițiile art. 23 din Legea nr. 85/2014 debitoarea SC TRUSTUL PE CLĂDIRI METROPOLITANE SA a depus: 1) Raportul administratorului concordatar cuprinzând o analiză a activității societății, prezentarea actualii stări de dificultate dar și strategia de restructurare avută în vedere; 2) Indicarea administratorului concordatar contractat (contractul semnat cu acesta ca urmare a aprobării C.A.; documentele care îi atestă calitatea de practician în insolvență activ precum și asigurarea profesională); 3) Declarația pe propria răspundere potrivit căreia SC TCMB S.A. nu se află în una din situațiile prevăzute la lit. a și b) ale art. 16 din Legea nr. 85/2014.

Debitoarea SC TRUSTUL PE CLĂDIRI METROPOLITANE SA nu se află în niciuna din cazurile explicit menționate mai sus astfel cum rezulta și din Declarația pe propria răspundere precum și din istoricul ORC anexat cererii de deschidere a procedurii concordatului preventiv.

Din conținutul raportului întocmit de administratorului concordatar contractat de debitoare, rezultă că Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A, în calitate de societate al cărei acționar majoritar este Municipiul București, are în derulare contracte încredințate de

Municipiul București, în valoare totală de 1.120.369.446,70 lei fără TVA și contracte aflate în proceduri de atribuire în valoare totală de 64.625.923,70 lei fără TVA.

Totalul activelor este de 96.337.501 lei iar totalul pasivului este de 47.298.075 lei, din care 25.888.391 lei datorii către furnizori, bugetul de stat și salarii.

Conform evidentelor contabile, societatea are lucrări executate în valoare de 16.963.583,79 lei, pentru care sunt în curs de semnare situațiile de lucrări, facturi neîncasate în valoare totală de 7.507.676,63 lei, creanțe de recuperat, pentru care au fost demarate acțiuni pe rolul instanțelor de judecată, în valoare totală de 14.169.873,86 precum și disponibilități bănești în cuantum de 9.885.975 lei raportate la finalul lunii august 2022.

Concluziile raportului sunt în sensul că „societatea își poate susține în totalitate obligațiile de plată doar din disponibilitățile bănești existente la dispoziția sa, din valorificarea creanțelor și a serviciilor / lucrărilor în curs de execuție, fără a se dezechilibra” precum și că „societatea are capacitatea de a depăși actuala stare de dificultate prin propunerea și implementarea unui plan de restructurare care va cuprinde achitarea integrală și eșalonată a datoriilor”.

Astfel, din conținutul raportului, rezultă că Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A se afla în stare de dificultate și nu de insolvență.

Deși pe rolul Tribunalului București Secția VII a Civilă există înregistrat dosarul nr. 17733/3/2022 având ca obiect cerere de deschidere a procedurii insolvenței promovată de creditorii Administrare Active Sector 3 și Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A prin lichidator RTZ & Partners SPRL, acest aspect nu atrage în mod automat neîndeplinirea condiției prevăzute la art. 16 lit. c) din Legea 85/2014, ci se impune a fi analizate aspectele avute în vedere de legiuitor la legiferarea procedurii de concordat preventiv.

Conform art. 5 alin. 1 pct. 29. „insolvența este acea stare a patrimoniului debitorului care se caracterizează prin insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor certe, lichide și exigibile și care se prezuma atunci când debitorul, după 60 de zile de la scadență, nu a plătit datoria sa față de creditor; prezumpția este relativă”.

Spre deosebire de starea de insolvență, potrivit art. 5 alin. 1 pct. 26² din Legea 85/2014: „dificultatea reprezintă starea generată de orice împrejurare care determină o afectare temporară a activității ce dă naștere unei amenințări reale și grave la adresa capacității viitoare a debitorului de a-și plăti datoriile la scadență, dacă nu sunt luate măsuri adecvate; debitorul în stare de dificultate este capabil să își execute obligațiile pe măsură ce devin scadente;”

Esențial pentru caracterizarea stării de dificultate financiară este faptul că debitorul are obligația de a lua măsuri adecvate pentru a nu ajunge în stare de insolvență, precum și faptul că debitorul trebuie să fie capabil să își execute obligațiile pe măsură ce devin scadente. Legiuitorul a avut în vedere doar capacitatea debitorului de a fi capabil să își execute obligațiile pe măsură ce devin scadente, nu și împrejurarea că debitorul aflat în dificultate financiară își execută sau nu de bună voie obligațiile scadente la data introducerii cererii de deschidere a procedurii concordatului preventiv.

Creanța pentru care creditorul Administrare Active Sector 3 a solicitat deschiderea procedurii insolvenței a fost achitată conform OP nr. 934 din 14.07.2022.

Referitor la cererea de deschidere a procedurii insolvenței promovată de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A prin lichidator RTZ & Partners SPRL, debitoarea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a depus dovezi din care rezultă că la acest moment, are disponibilități bănești pentru achitarea în integralitate a creanței deținute de acest creditor, prin urmare prezumpția cu privire la starea de insolvență a fost răsturnată.

Față de societatea debitoare nu a fost deschisă procedura insolvenței împotriva debitoarei, deși există o cerere formulată în acest sens, existând dovezi cu privire la faptul că societatea dispune de lichidități care depășesc cuantumul creanței creditorului care a solicitat deschiderea procedurii de insolvență, aspecte care conduc la concluzia că este îndeplinită condiția prevăzută de art. 16 lit. c) din Legea 85/2014, debitoarea neaflându-se în stare de insolvență.

Având în vedere motivele expuse, instanța va admite cererea debitorului TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA.

Potrivit art. 23 alin. 5 din Legea nr.85/2014: „(5) Judecătorul-sindic, prin încheiere executorie, constatând îndeplinite condițiile prevăzute de art. 16, deschide procedura de concordat preventiv și numește administratorul concordatar contractat de către debitor. Încheierea se comunică, în vederea efectuării mențiunii, și către registrul în care debitorul este înregistrat.”

În temeiul art.23 alin. 5 din Legea nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență va deschide procedura de concordat preventiv a debitorului TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA.

În temeiul art.23 alin. 5 din Legea nr.85/2014 va numi administratorul concordatar contractat de debitor practicianul în insolvență CONSULTA 99 SPRL.

Va admite excepția inadmisibilității formulării opoziției la cererea de deschidere a procedurii concordatului preventiv.

Va respinge ca inadmisibilă opoziția la cererea de deschidere a procedurii concordatului preventiv formulată de COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A prin lichidator judiciar RTZ & PARTNERS SPRL FILIALA BUCUREȘTI.

Executorie conform art. 8 alin. 3 din Legea 85/2014.

Prezenta încheiere se va comunica către TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA, CONSULTA 99 SPRL, COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A prin lichidator judiciar RTZ & PARTNERS SPRL FILIALA BUCUREȘTI și conform art. 23 alin. 5 din Legea 85/2014 în vederea efectuării de mențiuni către Registrul în care debitorul este înregistrat.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea debitorului TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA, cu sediul social în București, str. Baba Novac nr. 9, sector 3, J40/13076/2017, CUI 37992692.

În temeiul art.23 alin. 5 din Legea nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență deschide procedura de concordat preventiv a debitorului TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA.

În temeiul art.23 alin. 5 din Legea nr.85/2014 numește administratorul concordatar contractat de debitor practicianul în insolvență CONSULTA 99 SPRL, cu sediul în București, str. Popa Soare nr.37 et.- ap.2 sector 2.

Admite excepția inadmisibilității formulării opoziției la cererea de deschidere a procedurii concordatului preventiv.

Respinge ca inadmisibilă opoziția la cererea de deschidere a procedurii concordatului preventiv formulată de COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A prin lichidator judiciar RTZ & PARTNERS SPRL FILIALA BUCUREȘTI.

Executorie.

Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare.

Cererea de apel se va depune la Tribunalul București secția a VII-a civilă.

Prezenta încheiere se va comunica către TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA, cu sediul social în București, str. Baba Novac nr. 9, sector 3, CONSULTA 99 SPRL, cu sediul în București, str. Popa Soare nr.37 et.- ap.2 sector 2, COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A, cu sediul în București, sector 1, str. Aristide Demetriade nr. 2, birou nr. 18, et. 2 prin lichidator judiciar RTZ & PARTNERS SPRL FILIALA BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Wilhelm

Filderman nr. 18, et. 3, birou 9, sector 3 și conform art. 23 alin. 5 din Legea 85/2014 în vederea efectuării de mențiuni către Registrul în care debitorul este înregistrat.

Judecată în camera de consiliu și pronunțată azi, 20.10.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

PREȘEDINTE,
Gârlici Elena

GREFIER,
Băcioiu Mariana Nicoleta

Red./Dact. G.E.
1 ex./ 06.12.2022