



2804798

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul **CUCOARĂ I. ION CĂTĂLIN**, având funcția de **Administrator CA la Trustul de Cladiri Metropolitane Bucuresti SA**, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Voslabeni - Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	1993	500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Cucoara Catalin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2006	130 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Cucoara Catalin Cucoara Laura Cucoara Claudia Cucoara Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Corbu - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2020	1 Ha	1/4	Dare în plată	Cucoara Cristian Cucoara Laura Cucoara Claudia Cucoara Catalin

Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Limanu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	400 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Cucoara Laura Cucoara Claudia Cucoara Cristian Cucoara Catalin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 23-Aug - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	1500 m2	1/4	Dare în plată	Cucoara Cristian Cucoara Laura Cucoara Claudia Cucoara Catalin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Buftea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Cucoara Catalin Cucoara Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Intorsura Buzaului - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	2000 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Cucoara Catalin Cucoara Cristian Cucoara Claudia Cucoara Laura
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 23-Aug - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	1000 m2	1/4	Dare în plată	Cucoara Cristian Cucoara Laura Cucoara Claudia Cucoara Catalin

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara:	Casă de	2006	50 m2	1/4	Contract de	Cucoara

ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED]	locuit				vânzare cumpărare	Cristian Cucoara Laura Cucoara Claudia Cucoara Catalin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2003	67 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Cucoara Catalin Cucoara Claudia
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2002	40 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Cucoara Catalin Cucoara Cristian Cucoara Laura Cucoara Claudia

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
echipament de masuratori terestre	2003 - 2023	7000 USD

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în

ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2007	52183
ING Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	64564
NN direct, [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	11310

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Cucoara Ion Catalin	Sectorul 1 Al Municipiului Bucuresti, Strada Banu Manta 9	salariu	49667 RON

Cucoara Catalin	ALTE INSTITUTII SC CARTOP SRL, PIATRA NEAMT	SALAR	9500 RON
1.2. Soț/soție			
CUCOARA CLAUDIA	SC CARTOP SRL, PIATRA NEAMT	SALAR	48000 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-

8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Cucoara Catalin	E Cartop	dividende	197461 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
14-11-2023	