



2888087

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnata **Arcalean I. Janina**, având funcția de **Sef Serviciu Contabilitate la Trustul de Cladiri Metropolitane Bucuresti SA**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2001	132 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Arcalean Janina Arcalean Lucian Traian
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	91.20 m2	12.68 %	Moștenire	Arcalean Lucian Traian

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTAT] Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2001	25.89 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Arcalean Janina Arcalean Lucian-Traian
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTAT] Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2003	91.20 m2	12.68 %	Moștenire	Arcalean Lucian Traian

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Seat Ibitza	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Hyundai Kona	1	2020	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	DACIA LOGAN	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	RENAULT MEGANE	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	RENAULT KANGOO	1	2016	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și

numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Trezoreria Statului, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	25000
Trezoreria statului, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	15000
BRD, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2023	40000
Trezoreria statului, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	30000
TBI bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	110374
Trezoreria statului, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	30000
Trezoreria statului, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	25000

■				
BRD, ■	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2023	5000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteци, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank	2007	2026	11000 RON
Raiffeisen Bank	2022	2025	74318 RON
Raiffeisen Bank	2019	2027	3080 RON
BRD	2022	2027	67687 RON
BRD	2000	2024	11000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
ARCALEAN JANINA	COMPANIA MUNICIPALĂ PARCURI SI GRADINI BUCURESTI SA, BUCURESTI SECTOR 4	SALARIU	40027 RON
ARCALEAN JANINA	Trustul de Cladiri Metropolitane Bucuresti SA, BUCURESTI SECTOR 3	SALARIU	66046 RON
ARCALEAN JANINA	IOVO PREST, BUCURESTI SECTOR 4	SALARIU	1294 RON
ARCALEAN JANINA	HAUSMAN, BUCURESTI SECTOR 3	SALARIU	3729 RON
ARCALEAN JANINA	FOUR B CONSULTING & PROJECT SRL, IASI, JUD. Iasi	salariu	2990 RON
ARCALEAN JANINA	COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCURESTI SA, BUCURESTI, SECTOR 3	SALARIU	45758 RON
ARCALEAN JANINA	TINA FLOREN SELF	SALARIU	833 RON

	IMPROVEMENT SR, BUCURESTI, SECTOR 4		
ARCALEAN JANINA	ASOCIATIA YOUHUB ASSOCIATION, TIMISOARA, JUD. TIMIS	SALARIU	78712 RON
ARCALEAN JANINA	LIGHTTEAM SRL, BUCURESTI, SECTOR 4	SALARIU	1020 RON
1.2. Soț/soție			
ARCALEAN LUCIAN TRAIAN	FRANK ROMANINA, PANTELIMON, ILFOV	SALARIU	42990 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
ARCALEAN SMARANDA	BUCURESTI SECTOR 3	ALOCATIE	2547 RON
ARCALEAN ANDREEA	BUCURESTI SECTOR 3	ASIGURARE DE STUDII	5500 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
05-02-2024	